

## ANUNCIO DE LICITACIÓN

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL N.º 19 DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO BAJO EN LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCALASPALMAS PARA DESTINARLO A CAFETERÍA – RESTAURANTE

**N.º expediente:** ING. 01/2022.

**Órgano de contratación:** Consejo de Administración.

**Información y obtención de copias:** Edificio Administrativo de MERCALASPALMAS, Cuesta Ramón s/n.º, en Marzagán, Las Palmas de Gran Canaria. O en la propia web institucional.

**Datos esenciales del contrato:**

<b>A. OBJETO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE</b>
<p>Local Comercial n.º 19, situado en la planta baja del Edificio Administrativo de la Unidad Alimentaria (parcela 5), cuyas características se describen en la Memoria Técnica adjunta.</p> <p>La adjudicación del contrato supondrá la propiedad y posesión de todo el mobiliario, maquinarias y enseres que se detallan en la memoria técnica y en el estado de conservación que se encuentren en el momento de entrega de los mismos, no responsabilizándose MERCALASPALMAS de cualquier posible deterioro o desperfecto de los mismos.</p>
<b>B. DESTINO</b>
Cafetería/Restaurante.
<b>C. DURACIÓN</b>
10 años contados desde la fecha de entrega del local.
<b>D. PRECIO DEL CONTRATO (importes sin IGIC)</b>
<p>Renta Anual mínima: <b>13.200.- €.</b></p> <p>Derecho de adjudicación a fondo perdido mínimo: <b>10.000.- €.</b></p> <p>Quedarán excluidas las ofertas que no alcancen los importes mínimos indicados.</p>

**Resumen del expediente:**

- **Fecha y medio de publicación del anuncio:** 5 de octubre de 2022 en el perfil del contratante de la web de Mercalaspalmas.
- **Fecha límite de presentación de proposiciones:** 31 de octubre de 2022, Hasta las 14:00 horas.
- **Lugar de presentación de proposiciones:** Edificio Administrativo de MERCALASPALMAS, Cuesta Ramón s/n.º, en Marzagán, Las Palmas de Gran Canaria.

- **Acto Público de apertura:**

- **Lugar:** VIDEOCONFERENCIA MÚLTIPLE desde el Edificio Administrativo de Mercalaspalmas, Cuesta Ramón s/n.º, Marzagán, Las Palmas de Gran Canaria.
  - **Fecha y hora:** 8 de noviembre de 2022, a las 12:00 horas.
- **Documentación a presentar:** Ver pliego.
- **Criterios de adjudicación:** Apartado M. del cuadro anexo al pliego.

Ficheros disponibles:

- Pliego de cláusulas particulares.
- Memoria descriptiva del local comercial.
- Planos del local comercial.